

1

№ 25-2016/12

**Концессионное соглашение**  
**в отношении объектов водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации по**  
**городскому поселению «Шерловогорское», ул. Лазо № 46 а.**

п.г.т. Шерловая гора

«25» 10 2016 г.

Администрация городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края именуемый(ая) в дальнейшем «Концедент», в лице Главы городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Панина А.В., действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район», принятого Решением Совета городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» № 172 от 09 сентября 2014 года, с одной стороны, и ООО «Эксплуатационник-ремонтник» именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Милошкина Р.В. действующего на основании устава с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения конкурса от «12» октября 2016 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать – имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять водоотведение в том числе очистку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоотведения (насосные станции, очистные сооружения), указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте I настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, приведены в приложении № 1.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется

2

принять объекты, указанное в приложении № 1 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 60 дней с момента подписания Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

#### IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

11. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

18. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на капитальный ремонт объекта Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

21. Предельный размер расходов на создание (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 250 611 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», приведены в приложении № 3.

22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на срок с 2017 по 2020 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

23. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности (Свидетельство 29.12.2012г. № 75-75-05/035/2012-158), описание земельного участка в Приложении 4.

25. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не

входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, указанный в приложении № 1, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения:

- содержать ограждение объектов в исправном состоянии;
- освещать прилегающую территорию объектов;

31. Концессионер несет ответственность за соответствие объектов требованиям пожарной безопасности.

- устанавливать за свой счет пожарную сигнализацию на объектах.

32. Концедент обязан осуществлять капитальный ремонт объекта Соглашения.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложении 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Приложение 2

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Приложение 2

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в Приложении № 1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все действия по передаче объекта Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с «01» ноября 2016 г. и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, осуществляется путем передачи Концессионером Концеденту в залог прив Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере не менее 5% от суммы расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

56. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «01» ноября 2026 года.

57. Срок реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения с «01» ноября 2016 г. по «01» ноября 2026 года

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с «01» ноября 2016 г. по «01» ноября 2026 года.

59. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения «01» ноября 2016 г.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения «01» ноября 2026 года.

61. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения с «01» ноября 2016 г. по «01» ноября 2026 года.

#### **X. Плата по Соглашению**

62. Концессионная плата по настоящему Соглашению Концессионером за пользование объектом Соглашения не вносится.

#### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

## условий настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

70. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а также срока для устранения нарушения.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

77. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,5% суммы, предусмотренной в настоящем Соглашении на мероприятия по реконструкции.

79. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,5% суммы, предусмотренной в настоящем Соглашении на мероприятия по реконструкции.

80. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.



81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### **ХIV. Изменение Соглашения**

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

88. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

89. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

90. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению.

91. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на капитальный ремонт объекта Соглашения.

92. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 90 календарных дней.

## XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

93. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам)) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения.

94. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## XVII. Разрешение споров

95. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

96. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

## XVIII. Размещение информации

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## XIX. Заключительные положения

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются:

- Приложение № 1 – Состав и описание объекта концессионного соглашения;
- Приложение № 2 – Акта приема-передачи объектов концессионного соглашения
- Приложение № 3 – Мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- Приложение № 4 – Описание земельных участков объекта концессионного соглашения.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент:	Концессионер:
Администрация городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»	ООО «Эксплуатационник-ремонтник»
Адрес: 674607 Забайкальский край п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12	Адрес: 674607, Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская 12
Тел./факс: (30233) 3-44-02, 3-42-07	Тел./факс: (30233) 3-40-01
ИНН / КПП: 7529010115/752901001	ИНН / КПП: 7529011800/752901001
ОГРН: 1057505008000	ОГРН: 1097505000526
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита	
Получатель: Управление Федерального казначейства по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Шерловогорское» Борзинского района л/сч 04913008830)	

р/с 40101810200000010001			
БИК: 047601001			
ОКТМО: 76609154			
Глава администрации городского поселения «Шерловогорское»		Директор	
	А.В. Панин		Р.В. Малиухин
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	



**Объекты водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации городского поселения «Шерловгорское»**

**Объект №2 Очистные сооружения по адресу : пгт Шерловая Гора ул. Лазо, №46а**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м./ протяженность (м)	Год постройки	Сумма амортизации в год %	Стоимость, руб. по состоянию на 01.01.2017г		
						балансовая	износ	остаточная
1	Блок производственных помещений	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	419,20	1981	11591	965 881	548 016	417 865
2	Хлораторная	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	63,40	1981	3735	311 282	126 688	184 594
3	Благоустройство площадок и лестниц	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	803,0	1981	2072	103 614	69 937	33 677
4	Двухъярусные отстойники	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	3000,0	1981	33493	1 674 638	1 146 846	527 792
5	Резервуар сырого остатка	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	117,0	1981	1822	91 105	62 389	28 716
6	Вторичные отстойники	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	495,0	1981	12161	608 045	415 518	192 527
7	Горизонтальные песколовки	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	30,2	1981	1320	65 987	45 205	20 782
8	Биофильтры	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	770,3	1981	0	1 301 080	1 301 080	0
9	Иловые,песковые площадки	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	4270,0	1981	0	58 732	58 732	0
10	Канализационная насосная станция	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	77,6	1981	3631	302 558	123 146	179 411
11	Сети водоотведения от К №15 до озера	п.г.т. Шерловая Гора, ул.Лазо,№46а	551,0	1976	0	8 065	161	7 743
	<b>Итого</b>				<b>69 825</b>	<b>5 490 986</b>	<b>3 898 040</b>	<b>1 592 946</b>

25-2016/12  
№ \_\_\_\_\_ от «25» 10 2016 г.

### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

объектов концессионного соглашения

п.г.т. Шерловая Гора «25» 10 2016 г.

Городское поселение «Шерловогорское», от имени которого действует отдел муниципального имущества и социально-экономического развития администрации городского поселения «Шерловогорское» в лице Главы городского поселения «Шерловогорское», действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское», принятого Решением Совета городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» № 172 09 сентября 2014г. года именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и ООО «Эксплуатационник-ремонтник» в лице директора, Милюшкина Р.В. действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили акт приема – передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от «25» 10 2016 в отношении имущественного комплекса объектов водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации, находящегося в п.г.т. Шерловая Гора, Борзинский район Забайкальского края Концедент передает, а Концессионер принимает объект недвижимого имущества согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению:
2. Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в технически исправном состоянии, видимых повреждений не имеет.

КОНЦЕДЕНТ:		КОНЦЕССИОНЕР:	
Администрация городского поселения «Шерловогорское» 674607 п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12		ООО «Эксплуатационник-ремонтник»	
Глава городского поселения «Шерловогорское»		директор	
 А.В. Панин		 Р.В. Милюшкин	
(подпись)		(подпись) (Ф.И.О.)	
М.П. «18» сентября 2016 г.		М.П. «25» 10 2016 г.	

25-2016/12  
№ \_\_\_\_\_ от «25» 10 2016 г.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ

объекта концессионного соглашения

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы имущественного комплекса объектов водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

В срок до 01.11.2026 года должны быть выполнены следующие мероприятия с учетом привлеченных денежных средств.:

№ п/п	Предмет технического задания	Потребность финансовых средств, тыс. руб.	Сроки исполнения
1	Ремонт наружных сетей канализации:	498,993	2017 г.-2026г.
2	Ремонт канализационной насосной станции.	492,665	2017г.-2026г.
3	Ремонт первичных отстойников.	40,729	2017г.-2026г.
4	Смена насоса в блоке производственных помещений	80,506	2017-2026г.
5	Капитальный ремонт биольфитров.	89,495	2017г.-2026г.
6	Ремонт вторичных отстойников.	684,202	2017г.-2026г.



7	Ремонт здания хлораторной.	261,512	2017г.-2026г.
8	Ремонт технологического трубопровода очистных сооружений:	102,509	2017г.-2026г.
	<b>Итого:</b>	<b>2250,611</b>	2017г.-2026г.

КОНЦЕДЕНТ:	КОНЦЕССИОНЕР:
Администрация городского поселения «Шерловогорское» 674607 пгт.Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12	ООО «Эксплуатационник-ремонтник»
Глава городского поселения «Шерловогорское»	директор

	А.В. Панин		Р.В. Милюшкин
(подпись)		(подпись)	
М.П. 	«18» сентября 2016 г.	М.П. 	«25» 10 2016 г.

25-2016/12  
 № \_\_\_\_\_ от «25» 10 2016 г.

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование земельного участка и индивидуальные характеристики	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер
1	<b>Земельный участок:</b> категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживанию очистных сооружений, реестровый номер 75-75-05/035/20/2-158	674607 Россия, Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Лазо № 46 а,	32070	75:04:110266:1
<b>КОНЦЕДЕНТ:</b> Администрация городского поселения «Шерловогорское» 674607 пгт.Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12		<b>КОНЦЕССИОНЕР:</b> ООО «Эксплуатационник-ремонтник»		
Глава городского поселения «Шерловогорское»		директор		
	А.В. Панин		Р.В. Милошкин	
(подпись)	«19» октября 2016 г.	(подпись)	М.П. «25» 10 2016 г.	